

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224346

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ, 5

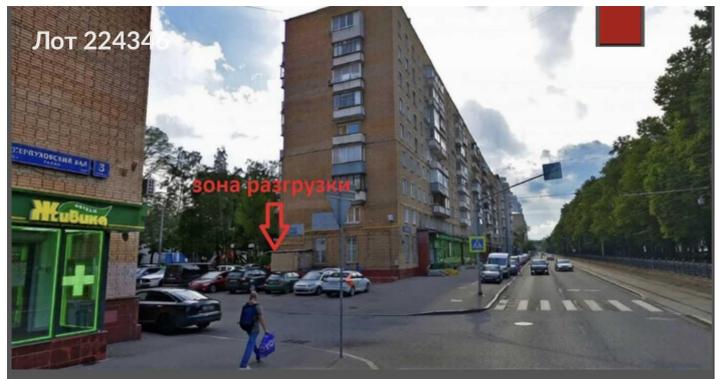
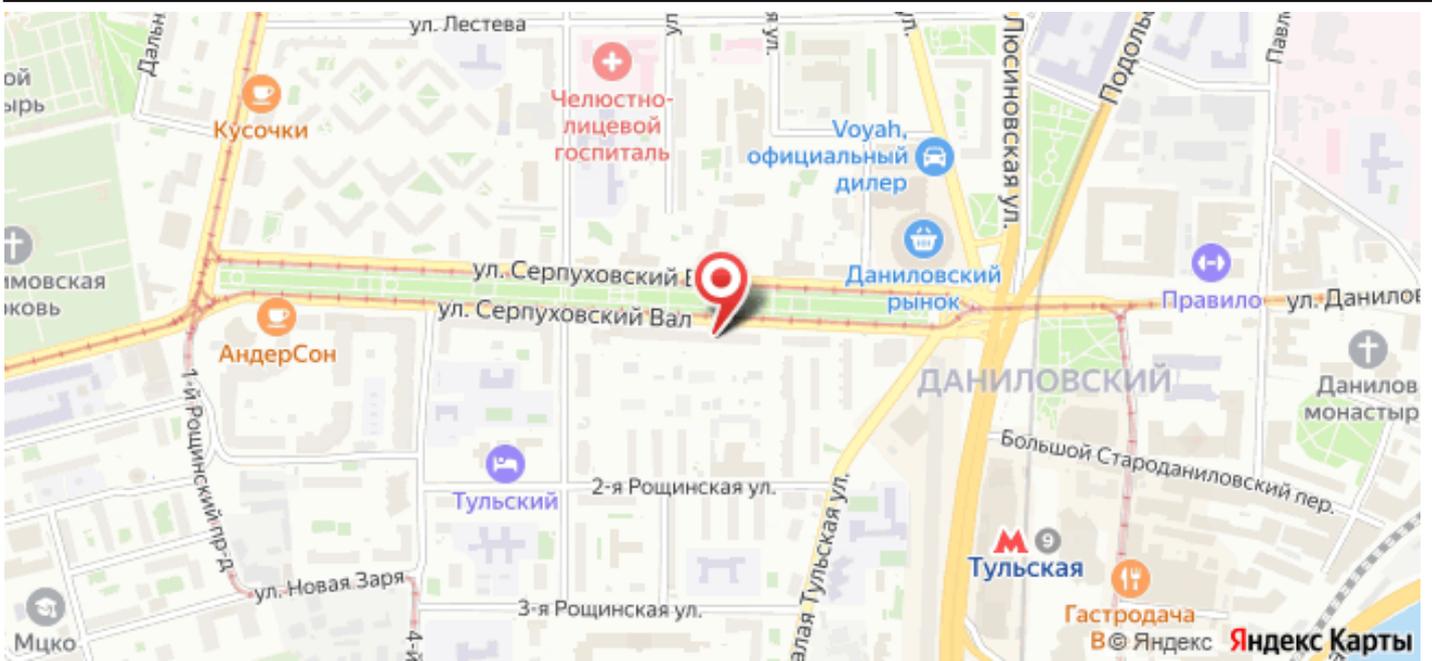
Сдается помещение свободного назначения**500 000 рублей**

Предлагается к аренде подвальное помещение свободного назначения, Два входа. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: крупные торговые центры, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, плотный жилой массив. Высокая покупательская способность. Высота потолка 2,55 м. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.

Возможное
назначение

салон красоты, бытовые услуги, мастерская, парикмахерская, цех, офис, шоурум, другое, интернет магазин, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговое, услуги, швейный цех

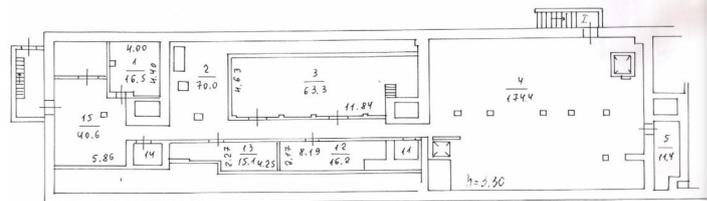
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Тульская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	-2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	2.55 м.	Электрическая мощность	45 кВт
Общая площадь	414.1 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Спринклерная
Оборудование	Нет	Добавлено	2026-02-04 00:25:09



ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: ул. Серпуховский Вал
 домвл. (эл.) 5 ДМ
 этаж (этажи) 1
 корпус строение (сооружение)
 на часть 1000 этажа помещ. (квартиры) 7
 квартал № 15 АО г. Москвы

Южное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

ПОДВАЛ



7350002324
 Позтажный план составлен по состоянию на
 • 3 • 08 200 1 г.
 Планшет: Королевская
 Проверил: Соболев
 • 17 • 09 200 7 г.

масштаб 1:200

Лот 224346



Лот 224346



Лот 224346



Лот 224346

